

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Навигационная д. 4 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Навигационная, 4	
количество квартир	126
количество нежилых помещений	8

Площадь дома, кв.м	
жилая	10 198,10
нежилая	3 604,43
всего	13 802,53

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 460 556,11
Начислено	9 590 404,09
Оплачено	9 849 120,21
Долг на конец	1 201 839,99

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		742 024,01	
2	Уборка придомых территорий		389 231,35	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		43 063,89	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		352 792,67	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		331 260,72	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		419 044,81	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		389 231,35	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		76 189,97	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		188 818,61	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		29 813,46	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		419 044,81	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		14 906,73	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		104 347,13	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		24 844,55	
15	Дезинсекция, дератизация		6 625,21	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		881 153,52	
17	Затраты на управление		887 778,73	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		5 300 171,52	5 300 171,52	0,00
Доп. услуги				
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 043 266,10	2 058 229,81	-14 963,71
Всего:		7 343 437,62	7 358 401,33	-14 963,71

Директор

Дугиев Г.Г.

